

B. Model panou 2
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
DATA ANUNTULUI : 22-04-2020

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU I:III -
 CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+M ȘI REFACERE
 ÎMPREJMUIRE TEREN**

Turda, str. Câmpiei, nr. 35B, jud. Cluj
 Initiator: **MAN PETRE și soția MAN VICTORIA**
 TURDA, str. Calea Victoriei, nr. 5, bl. B15, ap. 18, jud. Cluj
 Elaborat: SC IAR DOI SRL
 TURDA, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 26C, jud. Cluj
 Arh. Iozsa Robert

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
 OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

asupra documentelor expuse / disponibile la sediul Primăriei Municipiului
 TURDA, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28
 tel : 0264311103; Fax: 0264 317081, în perioada **22.04.2020 - 16.05.2020**,
 între orele 8.00-12.00; 14.00-15.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

-consultarea documentațiilor pe site: <http://www.primariaturda.ro>
 -consultarea documentațiilor la sediul PRIMĂRIEI la adresa: P-ta 1
 Decembrie 1918 nr. 28, între orele 09.00-13.00

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin poșta sau
 instiintare directă în perioada : 17.05.2020 -19.05.2020

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului: arh. șef
 Mihaela Vrăbete; arh. Soran Cheveresan

Adresa : P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, tel: 0264311103 ; Fax:
 0264317081, e-mail: primaria@primariaturda.ro,
 site: <http://www.primariaturda.ro>

PREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ

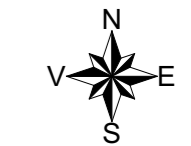
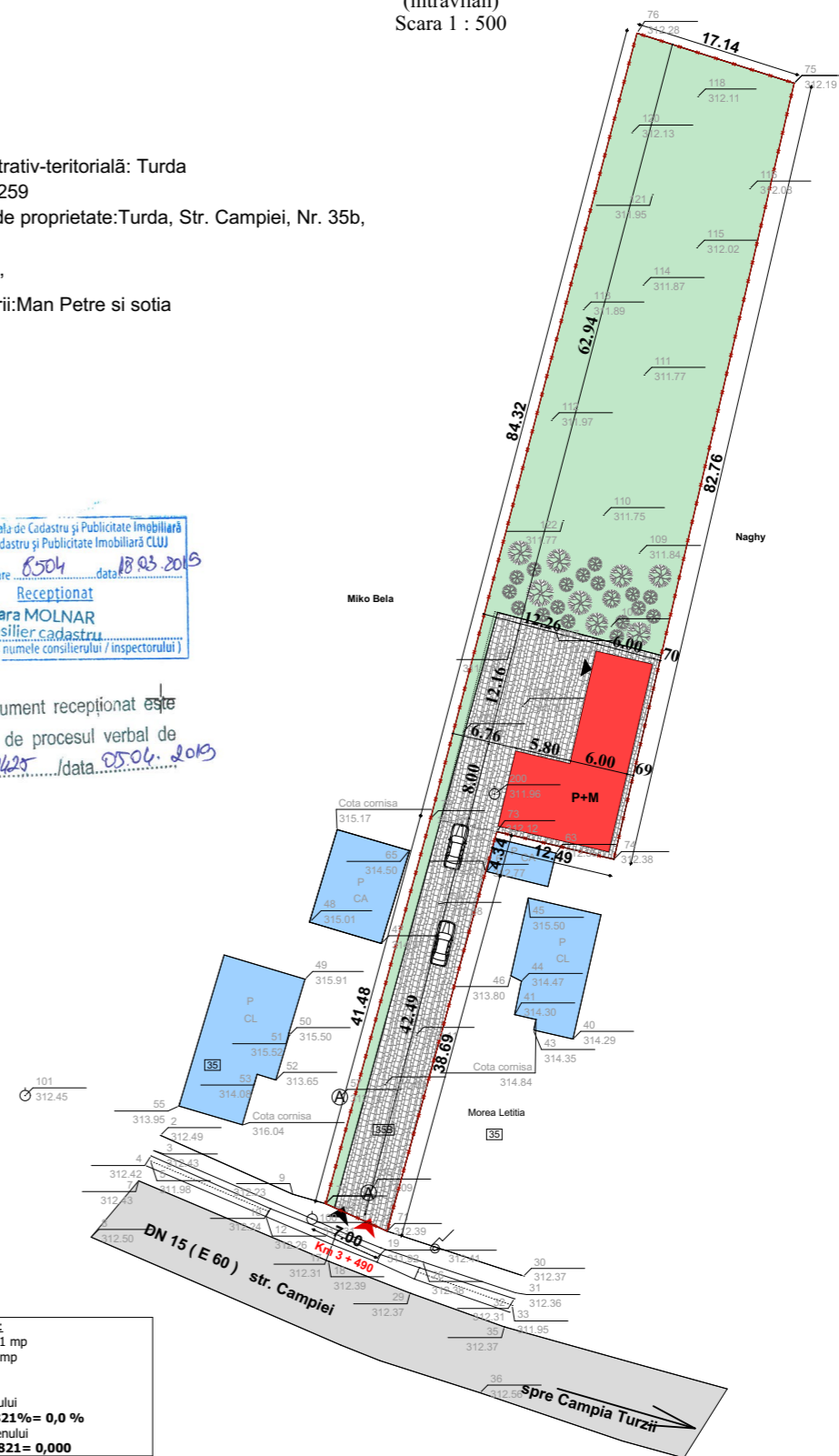
PLAN
 TOPOGRAFIC
 (intravilan)
 Scara 1 : 500

Plan de situație
Sc. 1 : 500

Judetul Cluj
 Unitatea administrativ-teritorială: Turda
 Cod SIRUTA: 55259
 Adresa corpului de proprietate: Turda, Str. Câmpiei, Nr. 35b,
 Jud. Cluj
 CF. 56385 Turda,
 Beneficiarii lucrării: Man Petre și soția
 Man Victoria.

Recepționat
 Mara MOLNAR
 consilier cadastru

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 1425 / data 05.06.2019



Inventar de coordonate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
70	563001.685	410226.741
71	562998.827	410233.131
72	563036.137	410243.363
73	563040.319	410244.538
74	563037.452	410256.695
75	563118.057	410275.438
76	563123.249	410259.099
77	563041.698	410237.657

Legenda:

	Stalp electric
	Apa
	Punct de stație
	Gard metal
	Gard plasa metalica

Indici teritorialii:
 Bilantul suprafețelor existente:
 S teren conf CF 56385 = 1.821 mp
 S constr. Cl existenta = 0,00 mp
 S def. existenta = 0,00 mp
 Regim de inaltime existent -
 Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. = (Sc/St) = 0,00/1.821% = 0,0 %
 Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (Sd/St) = 0,00/1.821 = 0,000
 Bilantul suprafețelor propuse:
 S teren conf CF 56385 = 1.821 mp
 S constr. propusa locuinta = 166,40 mp
 S def. propusa locuinta = 332,80 mp
 Regim de inaltime propus - P+M
 Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. = (Sc/St) = 166,40/1.821 % = 9,13 %
 Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (Sd/St) = 332,80/1.821 = 0,18

Legenda:

	-acces locuinta
	-Acces auto
	-Acces pietonal
	-Construcții Propuse : - Locuinta unifamiliala P+M
	-Construcții existente
	-Drumuri existente - Str. Câmpiei
	-Limita de proprietate parcela studiată
	-Alee semi-pietonala
	-Spatii verzi, gradina
	-Loc parcare

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

LICENȚE ArchiCAD 23 : SN. 3-3573452
 SN. 3-3573453
 SN. 3-3573474
 SN. 3-4534947

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri, este interzisă fără acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele și semnăturile proiectanților și verificatorilor / experților în original sau copie.

verif.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data
	IAR BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. P-ta 1 Dec. 1918, nr. 26C, jud. Cluj J12/4114/2016			beneficiar :
				MAN PETRE și MAN VICTORIA TURDA, str. Calea Victoriei, nr. 5, bl. B15, ap. 18, jud. CLUJ
Sef proiect	arh. Robert Iozsa		scara : 1:500	proiect :
Proiectat	arh. Robert Iozsa		data :	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M SI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN TURDA, Str. Câmpiei, nr. 35b, cad. 56385, jud. CLUJ
Desenat	ing. Cosmin Russu		mar. 2020	plansa : PLAN DE SITUAȚIE
				Pr. nr. 93/2018 faza : D.T.A.C. A 02